

# TRI PROJEKT d.o.o

Društvo za gradnju  
i promet nekretnina  
tel : 00 385 42 782 088  
fax: 00 385 42 488 584  
e-mail : tri.projekt.hr@gmail.com  
MB : 02043050  
OIB: 92531350960

TRI PROJEKT d.o.o.  
Kaniža 41  
42240 IVANEC  
HRVATSKA  
IBAN : HR6523900011100973145

## OBRAZLOŽENJE

uz procijembeni elaborat br. 27/2020 od kolovoza 2020. godine

Nekretnina: Poslovna građevina sa zemljištem  
Kraljevci 13, 31 550 Valpovo  
k.č.br. 2814/20, 2814/22, 2814/12, 2814/13 k.o. Valpovo

Naručitelj: Hidraulični sistemi d.o.o. u stečaju, OIB: 42513274915  
Gospodarska ulica 1, 42 202 Trnovec

U nastavku su prikazane pojedinačne procijenjene vrijednosti predmetnih nekretnina u skladu s izvadcima iz zemljišnih knjiga, ukupna vrijednost nekretnina u ZK uložku te konačna rekapitulacija vrijednosti:

ZK Uložak 3509

Redni broj	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina [m <sup>2</sup> ]	Vrijednost [kn]
1.	2814/20	Poslovna zgrada i ind. dvorište Kraljevci 13	2.000,00	1.717.720,00
		Poslovna zgrada	283,00	1.515.000,00
		Industrijsko dvorište	1.717,00	202.720,00
2.	2814/22	Oranica	1.410,00	142.917,60
		<b>Ukupno:</b>	<b>3.410,00</b>	<b>1.860.637,60</b>

ZK Uložak 3561

Redni broj	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina [m <sup>2</sup> ]	Vrijednost [kn]
1.	2814/12	Oranica	1.217,00	123.355,12
2.	2814/13	Oranica	1.000,00	101.360,00
		<b>Ukupno:</b>	<b>2.217,00</b>	<b>224.715,12</b>

Ukupno

r.b.	Za Uložak	VRJEDNOST
1.	3561	224.715,12
2.	3509	1.860.637,60
UKUPNO:		2.085.000,00 kn

\*Iskazivanje ukupne procijenjene vrijednosti provodi se zaokruživanjem na cijele stotice, tisućice i deset tisućice.

Sudski vještak:  
Darko Geček, mag.ing.aedij

